Отчет ООО "УК КапиталРезерв" по договору управления на мкД по адресу г.Ижевск ул.Коммунаров 194 период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений: 5 523,72

	наименование статьи	входящее сальдо	НАЧИСЛЕНО ЖИЛЬЦАМ	Предоставлено услуг, выполнено работ,руб	(+) экономия/ (-)перерасход
	1	2	3	4	5
1	**Содержание и обслуживание общего имущества в т.ч.:**		**983 222,16**	**987 177,45**	
1.1	**Работы выполняемые в целях надлежащего сод-ния сист внутригазового оборуд. и обслуж. внутриквартирных сетей газоснабжения в МКД	**13 367,40**	**27 287,18**	**45 510,00**	**-4 855,42**
2	**Обслуживание узла учета**	**33 530,67**	**50 376,33**	**14 400,00**	**69 507,00**
3	**Текущий ремонт в т.ч.:**	**-257 864,78**	**198 853,92**	**243 061,54**	**-302 072,40**
4	**ГВС на нужды ОИ**		23 815,36	72 664,35	
5	**ХВС на нужды ОИ**		4 010,57	4 010,57	
6	**Отв. сточ. вод на содерж. ОИ**		5 773,31	5 773,31	
7	**Эл.энергия на нужды ОИ**		57 941,16	81 457,38	
8	**Ведение спецсчета**		45 590,40	45 590,40	
9	**Обслуживание светильников наружного освещения**	1 104,74	0,00	0,00	1 104,74
10	**Благоустройство территории**	4 860,87	5 302,77	0,00	10 163,64
11	**Коммунальные услуги в т.ч.:**	**46 963,33**	**342 536,40**	**300 644,05**	**98 639,56**
	Холодное водоснабжение(с учетом п.5 ХВС на нужды ОИ)	20 141,57	155 868,19	136 347,54	43 672,79
	Водоотведение(с учетом п.6 Отв.сточ. вод на содерж ОИ)	26 821,76	186 668,21	164 296,51	54 966,77
12	**Капитальный ремонт**		**начислено**	**поступило ден.ср-в**	
	Денеж. средства по статье кап.ремонт за период до 01.01.2017г			42 366,56	
	Денеж. средства по статье кап.ремонт за период 01.02.2017 по 31.12.2017	292 563,54			
	Денеж. средства по статье кап.ремонт с учетом муниц. жилья за период 01.02.2017 по 31.12.2017	5 161,68			
	% на остаток по спец. счету	184,90		1 204,66	
	Капитальный ремонт	64 905,45	431 819,67	398 485,40	98 239,72
	комиссия по кап.ремонту	-5 380,60		-7 797,81	
	Капитальный ремонт - муниципальное жилье	7 742,52	10 722,88	16 479,99	1 985,41
	Работы по капит. ремонту в 2018г			0,00	
	денежные средства на спецсчете на 31.12.2018			**743 268,32**	
	итого задолженность собственников квартир и муницип. жилья по кап. ремонту				**100 225,13**

справочно:

	Поступление за использование общего имущества МКД *Размещение информационного и коммуникационного оборудования (провайдеры, реклама)				1 600,00
	Целевой сбор(вознаграждение УПС)	15 165,24	65 906,64	57 255,49	23 816,39
	Мелкий ремонт с содержания(остаток ден. средств)				48 884,92